



Estado do Ceará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA



ANEXO I – PROJETO BÁSICO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ E A CONSTRUÇÃO DA PRAÇA SÃO MIGUEL ARCANJO NO MUNICÍPIO DE ITAREMA-CE.

RELAÇÃO DAS PRAÇAS:

1. Praça da matriz (Revitalização)
2. Praça São Miguel Arcanjo (Construção)

Itarema/CE, 24 de Abril de 2018.


Francisca Neuza da Cunha Martinez

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Prefeitura Municipal de Itarema
Francisca Neuza da Cunha Martinez
Presidente da Comissão de Licitação
Portaria nº 006/2018





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Praça Nossa Senhora de Fátima, 48, Centro
Itarema - CE - CEP: 62590-000
Fone: (88) 3667-1133 E-mail: obras@itarema.ce.gov.br



MEMORIAL DESCRIPTIVO E DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS OBRA: PRAÇA DA MATRIZ ITAREMA-CEARÁ

CARACTERIZAÇÃO DA OBRA

Praça pública, de propriedade da Prefeitura Municipal de Itarema, Ceará. Possui área de 4.982,956m², está localizada no bairro Centro deste Município.

ESPECIFICAÇÕES DA OBRA

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverão ser executadas as obras previstas neste projeto.

Os serviços à serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- As presentes especificações e os projetos;
- As normas da ABNT e as presentes especificações;
- As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos. Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornar, porventura, aconselhável a



substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pelo Escritório Técnico da Prefeitura Municipal de Itarema.

Será de inteira responsabilidade da contratada o resarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

DESPESAS

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da construtora executante da obra.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Sobral, através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da Prefeitura Municipal de Itarema.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto à habilidade de execução e / ou de material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

PROJETOS



Os projetos acham-se apresentados em anexo, e deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes. Com relação aos desenhos as convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho, assim como quando convier estarão indicados também os tipos de acabamento e materiais utilizados no próprio desenho. Em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.

PLACAS

Será colocada pela contratada, em local bem visível, uma ou mais placas indicativa da obra, sendo os detalhes e dimensões destas fornecidos pela Prefeitura Municipal de Itarema.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Serão demolidos os pisos cimentados existentes em torno da Igreja. Todo material deve ter destino viável para o não acúmulo de materiais na obra.

As árvores existentes no terreno devem ser retiradas para a locação da obra, e posteriormente serão plantadas árvores que estão contabilizadas em memória de cálculo.

LOCAÇÃO

A locação da praça deve ser feita por auxílio topográfico.



Diêgo Fernando Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 56373



PISOS

Todo o piso será intertravado de cor cinza, salvo a área central especificada em projeto. O mesmo terá um colchão de areia (lastro) como base para posteriormente ser assentando conforme norma.

A praça será dotada de piso podotátil conforme as normas de acessibilidade (conforme projeto).

MOBILIÁRIO URBANO

Foram distribuídos ao longo do passeio e na área interna da praça novos bancos, lixeiras, equipamentos de ginástica e mesas de jogos conforme especificado e detalhado no projeto. Além disso, foram delimitadas duas áreas específicas para brinquedos playground.

QUANTITATIVOS E MATERIAIS UTILIZADOS

A descrição dos materiais e suas quantidades encontram-se identificadas na legenda contida no lado direito da prancha acima do carimbo e/ ou na planilha orçamentária em anexo.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A praça irá contar com um ponto hidráulico para cada canteiro existente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A execução das instalações elétricas obedecerá rigorosamente aos projetos fornecidos, suas especificações e detalhes, bem como a legislação técnica brasileira em vigor (Normas ABNT).

O construtor deverá submeter, em tempo hábil, o (s) projeto(s) de instalações às concessionárias ou entidades locais com jurisdição sobre o assunto. Qualquer alteração imposta pela autoridade competente deverá ser aceita e comunicada ao Escritório Técnico da Prefeitura Municipal de Itarema para que sejam feitas as retificações no(s) projeto(s).

A execução das instalações elétricas só poderá ser feita por profissionais devidamente habilitados, cabendo ao construtor a total responsabilidade pelo perfeito funcionamento da mesma.



Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, conduta e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertencentes, formando um conjunto mecânica e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

A fixação dos equipamentos a serem instalados será cuidadosamente executada para que fiquem presos firmemente. Para isto, os meios de fixação ou suspensão deverão ser condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento. Os materiais a serem empregados na execução das instalações serão os rigorosamente adequados à finalidade em vista e devem satisfazer às especificações e normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Cuidados especiais deverão ser tomados para proteção das partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico. Para evitar contatos acidentais estas partes vivas devem ser cobertas com invólucro protetor ou colocadas fora do alcance normal das pessoas não qualificadas. Também deverão receber proteção as partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, partículas em fusão, etc.

Serão usados métodos de instalação adequados e materiais especiais quando a instalação tiver que ser executada em:

- Lugares úmidos ou molhados.
- Locais expostos às intempéries ou ação de agentes corrosivos.
- Ambientes sujeitos a incêndios ou explosões, pela natureza da atmosfera local.
- Dependências onde os materiais fiquem sujeitos a temperatura excessivas.

As redes de tubulações, quadros, etc., deverão estar ligadas à terra por sistema independente do "terra", o eletroduto de terra será executado de acordo com o disposto no item 13; 5 da NBR 5410 ABNT e deverá apresentar a menor resistência possível de contato, sendo aconselhável não ultrapassar o valor de 5 (cinco) ohms com o condutor de terra desconectado. Após a execução da instalação esta resistência de contato será medida, não podendo ser superior a 25 (vinte e cinco) ohms.

ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL

Conforme o projeto os postes existentes serão substituídos por iluminação moderna sendo esta composta de postes altos ($h=10.00m$) de quatro pétalas e postes altos ($h=10.00m$) de duas pétalas

LIMPEZA FINAL



Ao término da obra a Praça deverá ser entregue em total estado de limpeza



DIEGO FERNANDO LIMA SILVA
Engenheiro Civil - CREA-CE Nº:56373-D



OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ NO MUNICÍPIO DE
LOCAL: IGREJA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ITAREMA CE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Praça Nossa Senhora de Fátima, 48, Centro
Itarema - CE - CEP: 62580-000
Fone: (88) 3667-1133 E-mail: obras@itarema.ce.gov.br



ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	P.UNIT	P.TOTAL
1.0 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					
1.1	I2322 ENGENHEIRO JUNIOR	HxMÊS	R\$ 40,00	R\$ 46,65	R\$ 1.866,00
1.2	12510 ENCARREGADO DE SERVIÇOS	HxMÊS	R\$ 105,67	R\$ 13,60	R\$ 1.437,11
					TOTAL R\$ 3.303,11

ITAREMA-CE, MARÇO DE 2018

Diego Fernando Lima
Diogo Fernando Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 56373



OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ NO MUNICÍPIO DE ITAREMA

LOCAL: IGREJA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ITAREMA CE

TABELA: SEINFRA TB 24.1 (DESONERADA)

BDI 26,38% Leis Sociais : 88,81 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

COD.	DISCRIMINAÇÃO	UND	QTD	P. UNIT SEM BDI	P. UNIT COM BDI	P. TOTAL COM BDI
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 25.046,84
CXXXX	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA 3,59%	MÊS	6,00	R\$ 3.303,11	R\$ 4.174,47	R\$ 25.046,84
2.0	SERVÍCIOS PRELIMINARES					R\$ 206.771,91
C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	R\$ 128,31	R\$ 162,16	R\$ 1.945,90
C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	4.982,95	R\$ 0,29	R\$ 0,37	R\$ 1.826,26
C2207	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	826,71	R\$ 5,24	R\$ 6,62	R\$ 5.474,73
C2942	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	M2	3.974,44	R\$ 4,56	R\$ 5,76	R\$ 22.904,41
C2317	TAPUME DE TÁBUAS DE 3,0 C/ABERTURA E PORTÃO	M2	601,12	R\$ 86,58	R\$ 109,42	R\$ 65.774,43
C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M2	120,00	R\$ 31,42	R\$ 39,71	R\$ 4.765,03
C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	1.245,74	R\$ 66,11	R\$ 83,55	R\$ 104.081,14
3.0	PISO EXTERNO					R\$ 355.545,24
C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDADA	M3	1.245,73	R\$ 69,36	R\$ 87,66	R\$ 109.197,16
C3446	PISO INTERTRAVADO TIPO TUJOLINHO (19,9X10X4)CM CINZA	M2	3.822,66	R\$ 35,58	R\$ 44,97	R\$ 171.889,74
C3445	PISO INTERTRAVADO TIPO TUJOLINHO (19,9X10X4)CM COLORIDO	M2	500,97	R\$ 40,58	R\$ 51,29	R\$ 25.692,25
C2901	PISO DE BORRACHA ANTI-DERRAPANTE	M2	40,50	R\$ 153,69	R\$ 194,23	R\$ 7.866,45
C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.=12mm, INCLUS.POLIMENTO (EXTERNO)	M2	350,60	R\$ 74,88	R\$ 94,63	R\$ 33.178,45
C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	93,92	R\$ 65,05	R\$ 82,21	R\$ 7.721,18
	CONTENÇÃO					R\$ 44.106,36
C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00X0,35X0,15X0,12M)	M	1.009,54	R\$ 34,57	R\$ 43,69	R\$ 44.106,36
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 134.854,04
4.1	FIOS, CABOS E ACESSÓRIOS					R\$ 24.152,58
C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	804,00	R\$ 5,70	R\$ 7,20	R\$ 5.791,74
C1203	ELETRODUTO CONDULETE DE PVC DE 1"	M	804,00	R\$ 18,07	R\$ 22,84	R\$ 18.360,84
4.2	LUMINÁRIAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS					R\$ 106.961,40
C3625	POSTE METÁLICO CÔNICO RETO FLANGEADO H=10,0m P/02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	UN	7,00	R\$ 1.127,86	R\$ 1.425,39	R\$ 9.977,73
C3728	CONJUNTO C/04 PÉTALAS E LÂMPADAS LED 400W, MONTADA EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR - H=12M	UN	12,00	R\$ 3.532,31	R\$ 4.464,13	R\$ 53.569,60
C3628	LUMINÁRIA DECORATIVA, CORPO EM ALUMÍNIO FUNDIDO P/ LÂMPADAS LED 250W	UND	6,00	R\$ 447,83	R\$ 565,97	R\$ 3.395,81
C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	36,00	R\$ 166,64	R\$ 210,60	R\$ 7.581,59
C2106	REATOR DE PARTIDA P/LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO ATÉ 1000W	UND	72,00	R\$ 93,27	R\$ 117,87	R\$ 8.486,97
C4029	RELÉ DIGITAL MULTIFUNÇÃO, TRIFÁSICO, 115V, TENSÃO AUXILIAR 120Vcc	UND	72,00	R\$ 156,36	R\$ 197,61	R\$ 14.227,76
C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	49,00	R\$ 152,21	R\$ 192,36	R\$ 9.425,79
C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	R\$ 117,17	R\$ 148,08	R\$ 296,16
4.3	CAIXAS					R\$ 3.740,06
C0631	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60CM) DE 1/2 TUJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	18,00	R\$ 151,99	R\$ 192,08	R\$ 3.457,53
C3572	HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1,20M PARA ATERRAMENTO (MUTIRÃO MISTO)	UN	12,00	R\$ 18,63	R\$ 23,54	R\$ 282,54
5.0	CARAMANCHAO					R\$ 94.450,28
C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	17,28	R\$ 26,74	R\$ 33,79	R\$ 583,96
C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	1,29	R\$ 364,22	R\$ 460,30	R\$ 593,79
C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDADORES UTIL. 5 X	M2	4,50	R\$ 43,72	R\$ 55,25	R\$ 248,64
C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	1,94	R\$ 307,59	R\$ 388,73	R\$ 754,14
C1604	LANÇAMENTO E APlicaÇÃO DE CONCRETO 5/ ELEVAÇÃO	M3	1,94	R\$ 81,69	R\$ 103,24	R\$ 206,29
C3609	CONFECÇÃO E MONTAGEM DE PILAR PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	UND	18,00	R\$ 1.873,95	R\$ 2.368,30	R\$ 42.629,36
C3611	BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO E ENCOSTO FIXADO	UND	18,00	R\$ 761,19	R\$ 961,99	R\$ 17.315,85
C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²)	M2	33,30	R\$ 57,52	R\$ 72,69	R\$ 2.420,70
C1877	PERFIL DE ALUMÍNIO	M	30,00	R\$ 15,34	R\$ 19,39	R\$ 581,60
C2461	TEXTURA ACríLICA 1 DEMÔIO EM PAREDES EXTERNAS	M3	35,02	R\$ 10,37	R\$ 13,11	R\$ 458,96
CXXX	PÉRGOLAS EM MADEIRA	M2	50,40	R\$ 450,00	R\$ 568,71	R\$ 28.662,98
6.0	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO					R\$ 151.591,11
C0112	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM	UN	50,00	R\$ 20,09	R\$ 25,39	R\$ 1.269,49
C3451	LIXEIRA	UN	10,00	R\$ 266,46	R\$ 336,75	R\$ 3.367,52
C0229	ÁRVORES ORNAMENTAIS EM GERAL C/ ALTURA MÉDIA DE 2,50M EXCETO PALMÁCEAS	UN	16,00	R\$ 36,58	R\$ 46,23	R\$ 739,68
C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	687,51	R\$ 112,16	R\$ 141,75	R\$ 97.453,04
C3611	BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO E ENCOSTO FIXADO	UN	29,00	R\$ 761,19	R\$ 961,99	R\$ 27.897,77
COLETA	PLAYGROUND	UN	2,00	R\$ 2.500,00	R\$ 3.159,50	R\$ 6.319,00
CD926	CARROSEL DE ROSA	UN	1,00	R\$ 821,00	R\$ 1.037,58	R\$ 1.037,58
C2997	ESCORREGADOR GRANDE, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMA	UN	1,00	R\$ 682,90	R\$ 863,05	R\$ 863,05
C3000	GANGORRA C/ 03 PRANCHAS, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ES	UN	1,00	R\$ 856,15	R\$ 1.082,00	R\$ 1.082,00

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ NO MUNICÍPIO DE ITAREMA

LOCAL: IGREJA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ITAREMA CE

TABELA: SEINFRA TB 24.1 (DESONERADA)

BDI 26,38% Leis Sociais : 88,81 %

Página 141
ZF

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

COD.	DISCRIMINAÇÃO	UND	QTD	P. UNIT SEM BDI	P. UNIT COM BDI	P. TOTAL COM BDI
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 25.046,84
CXXXX	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA 3,59%	MÊS	6,00	R\$ 3.303,11	R\$ 4.174,47	R\$ 25.046,84
C0352	BALANÇO ANDORINHA C/03 CADEIRAS, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E PE	UN	1,00	R\$ 636,40	R\$ 804,28	R\$ 804,28
C1791	MESA EM ALVENARIA, TAMPO CONCRETO PRÉ-MOLDADO, ACABADA	M2	5,95	R\$ 207,75	R\$ 262,55	R\$ 1.562,20
C3440	BANCO EM "U" S/ ENCOSTO PADRÃO	M	33,60	R\$ 216,55	R\$ 273,68	R\$ 9.195,51
7.0	EQUIPAMENTO DE ACADEMIA					R\$ 19.165,75
C3644	VOLANTE DE ROTAÇÃO DIAGONAL	UND	2,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 2.129,53
C3644	VOLANTE DE ROTAÇÃO VERTICAL	UND	2,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 2.129,53
C3644	VOLANTE ALONGADOR	UND	2,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 2.129,53
C3644	ELÍPTICO SIMULADOR DE ESQUI	UND	2,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 2.129,53
C3644	SIMULADOR DE CAMINHADA	UND	2,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 2.129,53
C3644	BALANÇO SIMULADOR DE SURF	UND	2,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 2.129,53
C3644	SIMULADOR DE REMADA	UND	2,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 2.129,53
C3644	SIMULADOR DE CAVALGADA	UND	2,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 2.129,53
C3644	PRESSAO DE PERNAS	UND	1,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 1.064,76
C3644	MULTIESTAÇÃO EXERCITADORA	UND	1,00	R\$ 842,51	R\$ 1.064,76	R\$ 1.064,76
8.0	PAINEL SOLAR					R\$ 23.703,14
C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	R\$ 117,17	R\$ 148,08	R\$ 148,08
C3625	POSTE METÁLICO CÔNICO RETO FLANGEADO H=10,0m	UND	1,00	R\$ 1.127,86	R\$ 1.425,39	R\$ 1.425,39
C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	R\$ 152,21	R\$ 192,36	R\$ 769,45
CXXX	PAINEL SOLAR P/ ARVORE MATERIAL E INSTALAÇÃO	UND	2,00	R\$ 8.450,00	R\$ 10.679,11	R\$ 21.358,22
9.0	LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$ 2.862,44
C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	3.330,80	0,68	0,86	R\$ 2.862,44
					TOTAL GERAL COM BDI 26,38%	R\$ 1.058.095,12

O PRESENTE ORÇAMENTO TEM O VALOR TOTAL DE R\$1.058,095,12(um milhão, cinquenta e oito mil, noventa e cinco reais e doze centavos)

itarema-CE, Abril de 2018.


Diêgo Fernando Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 56373



OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ NO MUNICÍPIO DE ITAREMA

LOCAL: IGREJA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ITAREMA CE

Cronograma Físico-Financeiro

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		TOTAL (R\$)
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA 3,59%	R\$ 25.046,84	25%	R\$ 6.261,71	25%	R\$ 6.261,71	25%	R\$ 6.261,71	25%	R\$ 6.261,71	R\$ 25.046,84
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 206.771,91	90%	R\$ 186.094,72	10%	R\$ 20.677,19					R\$ 206.771,91
3.0	PISO EXTERNO	R\$ 399.651,61			50%	R\$ 199.825,80	25%	R\$ 99.912,90	25%	R\$ 99.912,90	R\$ 399.651,61
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 134.854,04			40%	R\$ 53.941,62	40%	R\$ 53.941,62	20%	R\$ 26.970,81	R\$ 134.854,04
5.0	CARAMANCHAO	R\$ 94.450,28			40%	R\$ 37.780,11	40%	R\$ 37.780,11	20%	R\$ 18.890,06	R\$ 94.450,28
6.0	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	R\$ 151.591,11					50%	R\$ 75.795,55	50%	R\$ 75.795,55	R\$ 151.591,11
7.0	EQUIPAMENTO DE ACADEMIA	R\$ 19.165,75					50%	R\$ 9.582,88	50%	R\$ 9.582,88	R\$ 19.165,75
8.0	PAINEL SOLAR	R\$ 23.701,14					50%	R\$ 11.850,57	50%	R\$ 11.850,57	R\$ 23.701,14
9.0	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 2.862,44						-	100,00%	R\$ 2.862,44	R\$ 2.862,44
TOTAL PARCIAL R\$			18,17%	192.356,43	30,09%	318.486,43	27,89%	295.125,34	23,82%	252.126,91	
TOTAL GERAL R\$ C/ BDI		R\$ 1.058.095,12	18,17%	192.356,43	48,26%	510.842,86	76,15%	805.968,20	100,00%	1.058.095,12	1.058.095,12


Diêgo Fernando Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 56373



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Praça Nossa Senhora de Fátima, 48, Centro

Itarema - CE - CEP: 62590-000

Fone: (88) 3667-1133 E-mail: obras@itarema.ce.gov.br



0

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ NO MUNICÍPIO DE ITAREMA

LOCAL: IGREJA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ITAREMA CE

Memorial de Cálculo e Planilha de Quantitativos

1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		CÁLCULO	VALOR
C0000	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA 3,59%	MÊS	item composição da obra	
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		CÁLCULO	VALOR
C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	3,00 m (alt.) x 4,00 m (larg.)	12,00
C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	4.982,95 M ² (cad)	4.982,95
C2207	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	285,50(praça antiga) + 247,69(canteiros antigos) + 206,43(canteiro av. Rios)+87,09(canteiro atrás da igreja)	826,71
C2942	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	M2	3.341,26 M ² (cad praça antiga) 212,98 M ² (canteiro av. rios) 420,20 M ² (canteiro atrás da igreja)	3.974,44
C2317	TAPUME DE TÁBUAS DE 3. ^º C/ABERTURA E PORTÃO	M2	375,70x1,60	601,12
C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUJOS S/ REAPROVEITAMENTO	M2	150,72x0,80	120,00
2.0	PISO EXTERNO			
2.1	PISO INTERTRAVADO			
C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDADA	M3	4.982,95 M ² (cad) x 0,25 m (alt.)	1.245,73
C3446	PISO INTERTRAVADO TIPO TUOLINHO (19,9X10X4)CM CINZA	M2	4.982,95 M ² (área total) + 115,85M ² (passarelas) - 1.276,14M ² (áreas jardins, academia, piso colorido)	3.822,66
C3445	PISO INTERTRAVADO TIPO TUOLINHO (19,9X10X4)CM COLORIDO	M2	academia piso verde: 40,50 m ² (cad) + piso vermelho : 17,64 m ² (cad) + 442,83M ² (patamar)	500,97
C2901	PISO DE BORRACHA ANTI-DERRAPANTE	M2	piso emborrachado academia: 63,36 m ²	40,50
C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.=12mm, INCLUS.POLIMENTO (EXTERNO)	M2	quadra esportiva: 350,60 m ²	350,60
C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP.=3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	0,25 m (larg) x(375.70) comp.	93,92
2.2	CONTENÇÃO			
2.2	CONTENÇÃO			
C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00X0,35X0,15X0,12M)	M	375,70(perímetro praça)+ 633,84(canteiros)	1.009,54
3.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
3.1	FIOS, CABOS E ACESSÓRIOS			
C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	804,00	804,00
C1203	ELETRODUTO CONDULETE DE PVC DE 1"	M	804,00	804,00
3.2	LUMINÁRIAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS			
C3625	POSTE METÁLICO CÔNICO RETO FLANGEADO H=10,00m P/02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	UN	7,00	7,00
C3728	CONJUNTO C/04 PÉTALAS E LÂMPADAS LED 400W, MONTADA EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR - H=12M	UN	12,00	12,00
C3628	LUMINÁRIA DECORATIVA, CORPO EM ALUMÍNIO FUNDIDO P/ LÂMPADAS LED 250W	UND	6,00	6,00
C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	36,00	36,00
C2106	REATOR DE PARTIDA P/LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO ATÉ 1000W	UND	72,00	72,00
C4029	RELÉ DIGITAL MULTIFUNÇÃO, TRIFÁSICO, 115V, TENSÃO AUXILIAR 120Vcc - I	UND	72,00	72,00
C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	49,00	49,00
C1949	POINT LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	2,00
3.3	CAIXAS			
C0631	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60CM) DE 1/2 TUOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	18,00	18,00
C3572	HASTE DE FERRO GALVANIZADO 1,20M PARA ATERRAMENTO (MUTIRÃO MISTO)	UN	12,00	12,00
5.0	CARAMANCHAO			
C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	Escavação pilares estrutura: 0,80 m (larg) x 1,50 m (profund) x 0,80 m (comp) x 18 unidades	17,28
C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	regularização para fundo de vala: 0,60 m (larg) x 0,05 m (alt.) x 0,60 m (comp) x 4 lados x18 unidades	1,29
C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1 ^º DE 3A. P/FUNDÇÕES UTIL. 5 X	M2	fórmula sapatas: 0,50 m (comp) x 0,50 m (larg) x 18 unidades	4,50
C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.	M3	Concreto das sapatas:0,60 m (Largura) x 0,30 m (Altura) x 0,60 m (Comp.) x 18 sapatas	1,94

*Diogo Fernando Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 56373*

33



0

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ NO MUNICÍPIO DE ITAREMA
LOCAL: IGREJA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ITAREMA CE

Memorial de Cálculo e Planilha de Quantitativos

1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		CÁLCULO	VALOR
C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	Concreto das sapatas: 0,60 m (Largura) x 0,30 m (Altura) x 0,60 m (Comp.) x 18 sapatas.	1,94
C3609	CONFECÇÃO E MONTAGEM DE PILAR PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO P/ TERMINAL RODOVIÁRIO TIPO "A"	UND	18 unidades	18,00
C3611	BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO E ENCOSTO FIXADO	UND	18 unidades	18,00
C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	base bancos: 0,25 m (larg) x 0,45 m (comp) x 4 lados x 18 unidades + 1,00 m (alt.) x 0,35 m (larg.) x 4 lados x 18 pilares	33,30
C1877	PERFIL DE ALUMINIO	M	30,00 metros	30,00
C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M3	1,39 m (alt.) x 0,35 m (larg) x 4 lados x 18 pilares	35,02
CXXX	PÉRGOLAS EM MADEIRA	M2	0,07 m (larg.) x 2 metros larguras x 360 pergolas	50,40
5.0	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO			
C0112	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM	UN	50,00	50,00
C3451	LIXEIRA	UN	50,00	10,00
C0229	ARVORES ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÉDIA DE 2,50M EXCETO PALMÁCEAS	UN	16,00	16,00
C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	687,51	687,51
C3611	BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO E ENCOSTO FIXADO	UND	29,00	29,00
COLETA	PLAYGROUND	UN	2,00	2,00
C0926	CARROSEL DE RODA	UN	1,00	1,00
C2997	ESCORREGADOR GRANDE, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMAL	UN	1,00	1,00
C3000	GANGORRA C/ 03 PRANCHAS, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMAL	UN	1,00	1,00
C0352	BALANÇO ANDORINHA C/03 CADEIRAS, CONFECÇÃO EM TUBO VAPOR E PIN	UN	1,00	1,00
C1791	MESA EM ALVENARIA, TAMPO CONCRETO PRÉ-MOLDADO, ACABADA	M2	5,95	5,95
C3440	BANCO EM "U" S/ ENCOSTO PADRÃO	M	33,60	33,60
6.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			
C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	und	8,00	8,00
C0631	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60CM) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	und	8,00	8,00
C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	und	8,00	8,00
8.0	EQUIPAMENTO DE ACADEMIA			
C3644	VOLANTE DE ROTAÇÃO DIAGONAL	UND	2 unidades	2,00
C3644	VOLANTE DE ROTAÇÃO VERTICAL	UND	2 unidades	2,00
C3644	VOLANTE ALONGADOR	UND	2 unidades	2,00
C3644	EUPTICO SIMULADOR DE ESQUI	UND	2 unidades	2,00
C3644	SIMULADOR DE CAMINHADA	UND	2 unidades	2,00
C3644	BALANÇO SIMULADOR DE SURF	UND	2 unidades	2,00
C3644	SIMULADOR DE REMADA	UND	2 unidades	2,00
C3644	SIMULADOR DE CAVALGADA	UND	2 unidades	2,00
C3644	PRESSAO DE PERNAS	UND	1 unidades	1,00
C3644	MULTIESTAÇÃO EXERCITADORA	UND	1 unidades	1,00
10.0	LIMPEZA FINAL DA OBRA			
C1628	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	4.982,85 M² (cad)	3.330,80

Diogo Fernando Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 56373

Estado do Ceará

OBRÁ: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ NO MUNICÍPIO DE ITAREMA
LOCAL: IGREJA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ITAREMA CE

Campos de BDI

COMPOSIÇÃO DE BDI - CONFORME ACORDÃO - 2622/2013

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,80
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,56
		5,38

Benefício	
S + G	Garantia/seguros
	Lucro
	7,70

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (2%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15
		26,38%

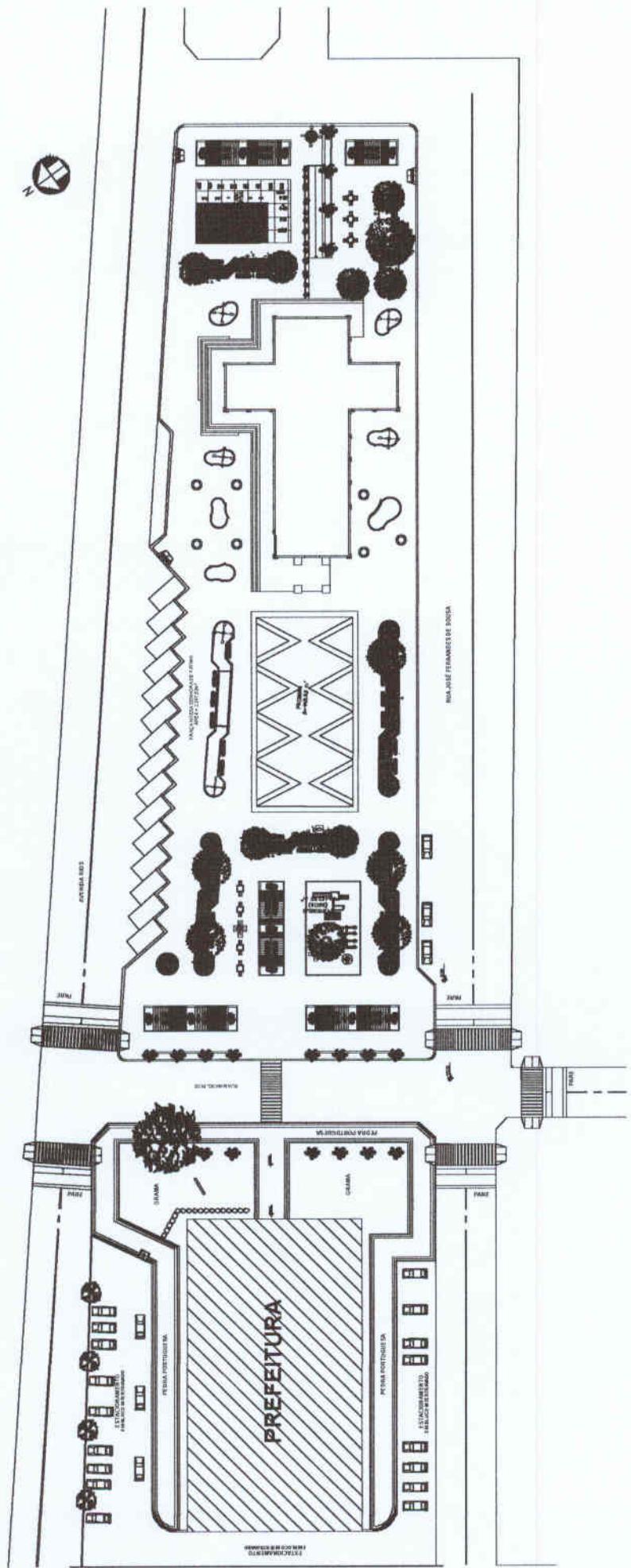
BDI =	
	26,38%

CÁLCULO DO BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


Diogo Fernando Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 56373



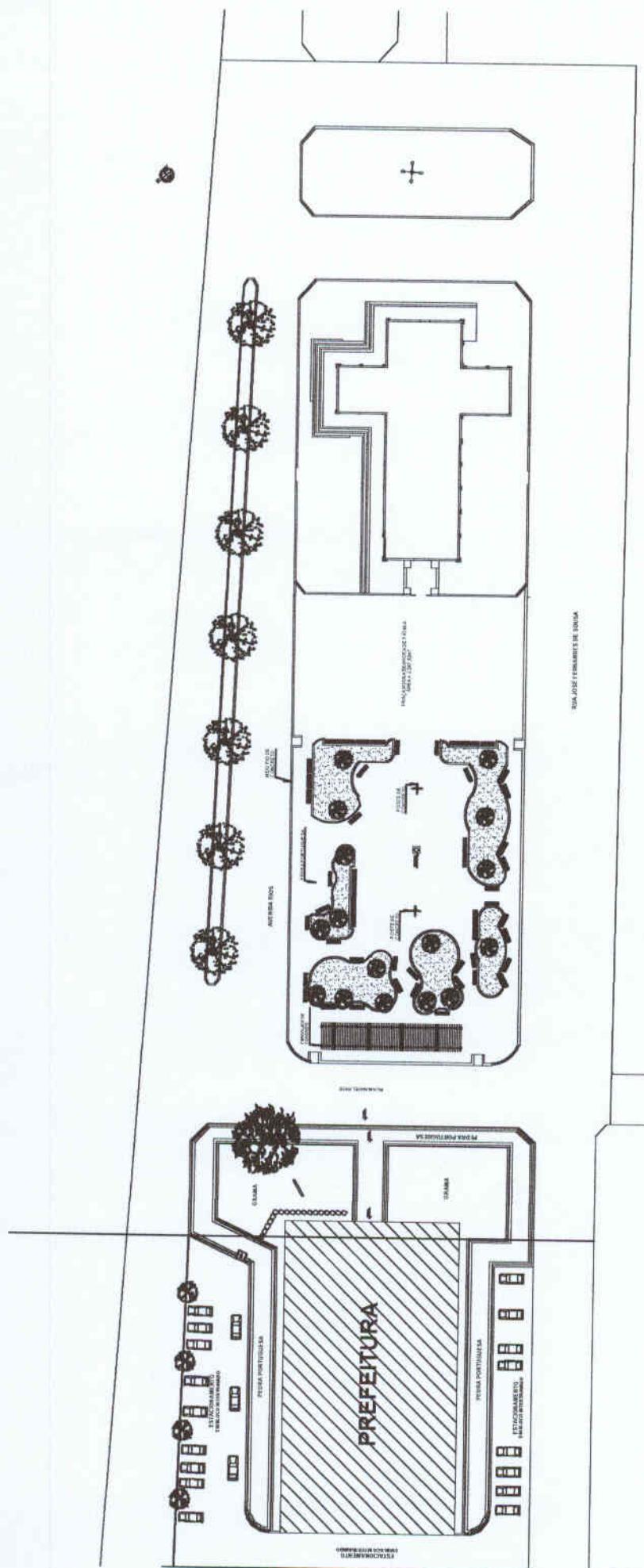


PLANTA BAIXA PROJETO

D. Lima
Diogo Fernando Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 56373

REVITALIZAÇÃO DA PRACA MATRIZ	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANA	
ITARANA - CE	
PLANTA BAIXA	01
PLANTA BAIXA	1/80
4.218,00m ²	FRANCHA
TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL DA OBRA.	
02/02	

RP
Projeto 143
25/07/17
FRANCHA



PLANTA SITUAÇÃO ATUAL


Diogo Fernando Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 56373

REVITALIZAÇÃO DA PRACA MATRIZ			
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA			
ITAREMA - CE			
PLANTA BAIXA	O1		
PLANTA BAIXA	1/50		
MESES	INÍCIO	TERMINO	ANO
—	—	—	29/02/17
4.215,00m ²			
FRANCHA			
TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS NO LOCAL DA OBRA			
01 / 02			